

## Projet d'extension de la ZAE du Parc des Fontaines > Concertation préalable

### Etat des lieux des réhabilitations de friches industrielles dans le Grésivaudan

Lors de la réunion publique de synthèse de la concertation qui s'est tenue le mercredi 30 octobre 2024 à Bernin, un participant a demandé des informations complémentaires concernant les projets de réhabilitation des friches industrielles sur le territoire du Grésivaudan.

Le tableau ci-dessous permet de répondre à cette demande. Il est disponible sur le site internet <https://participation.le-gresivaudan.fr/>

Les friches industrielles répertoriées sur le territoire ont été – lorsque cela était techniquement possible – réaménagées afin d'accueillir de nouvelles activités. Au total, Le Grésivaudan a investi 18M€ pour réhabiliter d'environ 71 ha de friches industrielles.

Notons que la friche de Brignoud est tellement polluée par l'ancienne exploitation industrielle qu'il est interdit d'y mener des activités de toutes sortes, qu'elles soient industrielles ou d'habitat. Cette pollution est si profonde qu'elle nécessiterait des investissements colossaux pour dépolluer, avec des résultats incertains.

Aménageur	Commune	Friche	Superficie	Commercialisation
Public	Goncelin	Le Pôle Bois	9,5 ha	Une zone d'activité entièrement dédiée à la filière bois. Cette zone est intégralement commercialisée. Ce pôle approvisionne, entre autres, les chaufferies du territoire et les chaufferies urbaines de Grenoble et Chambéry. C'est grâce à la sécurisation de l'approvisionnement et de la production de bois déchiqueté qu'apporte ce site, que ces chaufferies-ont pu passer des anciens systèmes à mazout à des chaufferies vertueuses de nouvelle génération.
Public	La Terrasse	Le Vega	0,34 ha	Dépollution et aménagements réalisés. Cession réalisée à un promoteur suite à un appel à manifestation d'intérêt et commercialisation en cours.
Public	Le Versoud	Le Pruney	10 ha	Il s'agit de l'ancien site logistique des Papèteries de Lancey. Cette zone artisanale rencontre un vrai succès. La commercialisation des lots est en passe d'être achevée, et la plupart des lots sont déjà bâtis. A terme, près de cinquante entreprises devraient y être présentes là où il n'y en avait qu'une auparavant.
Public	Pontcharra	Moulin Vieux	3,6 ha	Il s'agit du site des anciennes papèteries de Moulin Vieux. Cette zone artisanale de 3,6 ha a été livrée début 2023. Elle comporte 21 lots. Les premières constructions vont démarrer début 2025 suite aux PC obtenus.
Public	Villard-Bonnot	Pépinière Bergès	574 m <sup>2</sup>	Le Grésivaudan a réhabilité une partie de la friche des Papèteries de Lancey pour y installer une pépinière (14 bureaux) ainsi qu'un boulodrome. Réhabilitation bloquée par les risques naturels. Travail en cours.

Public	Saint Vincent de Mercuze	Pépinière EurekaIp	700 m <sup>2</sup>	Le Grésivaudan a réhabilité une partie de la friche SOFADITEX pour y installer une pépinière.
Public	Frogès - Villard-Bonnot	Frédet	12 ha	Vocation économique classique abandonnée compte tenu des contraintes liées au site. Ce site devient une centrale photovoltaïque car il ne peut plus accueillir d'emplois, ni d'activités humaines.
Privé	Saint Vincent de Mercuze	Ecopla	2ha	Ce site a été acheté et aménagé par un privé (ALS Promotion). Il est commercialisé à 90 %. Le Grésivaudan a financé l'adduction d'eau potable provenant du Touvet
Privé	Le Cheylas	SLS	30 ha	Ce site est commercialisé par la société SLS. Il accueille des sociétés telles que Bombardier ou Sylfen. Le Grésivaudan finance la mise en place d'un assainissement collectif sur ce site.
Privé	Chapareillan	Tyco	3 ha	Participation à la commercialisation en dirigeant des prospects vers le site réhabilité